




Wohnanlage
AM RATHAUSPLATZ



Betreutes Wohnen
und
Ambulant betreute
Wohngemeinschaft

Wir von der Mobilen Pflegezentrale
„Obere Hofmark“ aus Winhöring, freuen uns,
die „Wohnanlage am Rathausplatz“
in Unterneukirchen zu betreuen.

Unser Pflegedienst wurde 2007 gegründet. Zu unseren Kunden zählen die Bewohner des Betreuten Wohnens in Winhöring sowie externe Kunden im Umkreis von Winhöring. Außerdem wird die betreibbare Wohnanlage „Inntalblick“ in der Erhartinger Str. 1 in Töging am Inn von uns betreut. Bei der jährlichen Qualitätsprüfung durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen haben wir für 2016 eine Gesamtnote von 1,0 erzielt.

Die zentrale Lage der „Wohnanlage am Rathausplatz“ war ausschlaggebend für unsere Entscheidung, Betreiber und Generalmieter der Wohnanlage zu werden. Unsere Überzeugung ist, dass Senioren auch im Alter in die Mitte genommen und in die Dorfgemeinschaft integriert werden sollen.

Mit dieser Broschüre sollen Sie einen ersten Eindruck von der „Wohnanlage am Rathausplatz“ erhalten.

Haben Sie Interesse oder noch weitere Fragen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Die Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf der letzten Seite.

Wir freuen uns auf Sie!



Wohnanlage am Rathausplatz

Die „Wohnanlage am Rathausplatz“ besteht aus einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft im Erdgeschoss und einem Betreuten Wohnen im 1. und 2. Obergeschoss.

Ambulant betreute Wohngemeinschaft

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft besteht aus 10 Wohneinheiten. Diese alternative Wohnform unterliegt den Vorschriften und Kontrollen durch die Heimaufsicht des Landratsamtes Altötting.

Hauptkriterium für eine ambulant betreute Wohngemeinschaft ist die komplette Wahlfreiheit der Bewohner in allen Angelegenheiten sowie die Wahlfreiheit der Dienstleistungsanbieter. Dafür gibt es das Gremium der Selbstbestimmung in dem Bewohner bzw. deren Angehörige die Rahmenbedingungen für die Wohngruppe bestimmen.

Besonders geeignet für ambulant betreute Wohngemeinschaften sind Bewohner mit einem Pflege- und Betreuungsbedarf, da eine 24-Stundenbetreuung durch Präsenz- und Pflegekräfte gewährleistet ist.

Betreutes Wohnen

Leben im Betreuten Wohnen ist für Menschen geeignet, die ihren Alltag teilweise bis ganz selbstständig gestalten können. Ein Notrufsystem gibt ihnen Sicherheit bei Notfällen nicht alleine zu sein.

Bei steigender Hilfs- und Pflegebedürftigkeit können die Leistungen der Alltagsbegleitung und Nachtbereitschaft gebucht werden. Bei Verschlechterung des Gesundheitszustandes ist kein Umzug in eine andere Einrichtung nötig.



Grundriss der ambulant
betreuten Wohngemeinschaft

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft



Zimmerfläche	22,64	m ²
Bad	5,80	m ²
private Terrasse	5,42	m ²
Gesamtfläche Apartment	33,86	m ²

Zusätzlich:

Gemeinschaftswohnzimmer	30,20	m ²
Gemeinschaftsküche	55,33	m ²
Leseraum	3,35	m ²

Betreutes Wohnen

Grundriss 1. Obergeschoss



12 Wohneinheiten mit je	59,32	m ²
3 Wohneinheiten mit bis zu	70	m ²
2 Penthouse-Wohnungen mit bis zu	120	m ²



Preisbeispiel – Ambulant betreute Wohngemeinschaft

Miete

Appartement	33,86 m ²	321,67 €
Gemeinschaftsfläche	29,63 m ²	281,49 €
Nebenkostenvorauszahlung		97,00 €

Betreuungspauschale		700,00 €
Verpflegungspauschale		420,00 €
Inventarmiete		29,75 €

Abzgl. Wohngruppenzuschlag		- 205,00 €
----------------------------	--	------------

Monatliche Gesamtkosten		1.644,91 €
--------------------------------	--	-------------------

Wahlleistungen

Wäschepflege		180,00 €
Wohnungsreinigung		120,00 €



Preisbeispiel – Betreutes Wohnen

Miete 68,47 m ² Wohnung	650,47 €
Nebenkostenvorauszahlung	97,00 €
Betreuungsvertrag Grundleistung	95,00 €
<hr/>	
Monatliche Gesamtkosten	842,47 €
Carport	50,00 €
Wahlleistungen	
Nachtbereitschaft	400,00 €
Bei Steigerung des Betreuungsbedarfes bzw. ab Pflegestufe 1 besteht die Möglichkeit – soweit Plätze frei – in die Wohngemeinschaft zu ziehen bzw. fallen Kosten für Nachtbereitschaft an.	
Wäschepflege	180,00 €
Wohnungsreinigung	180,00 €

Wir sind gerne für Sie da:

Für Mietanfragen oder bei sonstigen Fragen:

Mobile Pflegezentrale „Obere Hofmark“
Mühdorfer Str. 11
84543 Winhöring

Telefon 0 86 71 / 29 01
Telefax 0 86 71 / 88 25 37
E-Mail pflagedienst@obere-hofmark.de
Web www.obere-hofmark.de

Für Kaufanfragen:

SunnySideResidence GmbH
Jahnstraße 1
84571 Reischach

Telefon 0 86 70 / 91 80 75
Telefax 0 86 70 / 59 32
E-Mail info@sunnysideresidence.de
Web www.sunnysideresidence.de



Wohnanlage
AM RATHAUSPLATZ